

# TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES OBRAS/SERVIÇOS DE ENGENHARIA

**Processo Administrativo nº 63046.000336/2026-11**

**OBJETO:** Registro de Preços para eventual contratação de serviços comuns de engenharia: manutenção predial corretiva e preventiva, sob demanda, de forma não continuada, na forma estabelecida em planilhas de serviços e insumos diversos descritos no SISTEMA NACIONAL DE PESQUISAS DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI (PR), para execução de serviços comuns de engenharia para reforma e manutenção dos imóveis desta Capitania.

**OBSERVAÇÃO 1:** Este termo contém e antecipa as **orientações jurídicas mais comuns** emitidas nas análises de licitações de obras e serviços de engenharia. Acaba sendo também um roteiro com os **requisitos da instrução processual**, sem prejuízo da Lista de Verificação e do Instrumento de Padronização dos Procedimentos de Contratação da AGU.

**OBSERVAÇÃO 2:** Todos os tópicos devem ser analisados, preenchidos e assinados por **profissional habilitado**, de acordo com as competências atribuídas pela Lei n. 5.194, de 1966, e as Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agricultura - CONFEA, Lei n. 12.378, de 2010, e as Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, ou pela Lei n. 13.639, de 2018, e as Resoluções do Conselho Federal dos Técnicos Industriais - CFT.

**OBSERVAÇÃO 3:** Alguns tópicos necessitam, além da marcação do espaço entre parênteses, da apresentação da **justificativa técnica detalhada contendo as razões que motivam a opção adotada para o caso concreto**, não podendo, portanto, ser genérica nem abstrata.

**OBSERVAÇÃO 4:** A **ausência** deste termo ou de justificativas **pode acarretar a devolução dos autos sem análise conclusiva** ou ressalva

no Parecer jurídico, cujo atendimento será imprescindível para o prosseguimento do feito.

**OBSERVAÇÃO 5:** Para o correto preenchimento, é indispensável a **leitura das Notas Explicativas** deste documento, cujo conteúdo consta após as justificativas, mas também pode ser acessado por meio do link inserido ao final de cada tópico.

**OBSERVAÇÃO 6:** Devem ser juntadas ao processo as “Declarações e Justificativas”; não é necessário juntar aos autos a parte do arquivo correspondente às “Notas Explicativas”.

## SUMÁRIO

<b>TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES.....</b>	<b>1</b>
<b>SUMÁRIO.....</b>	<b>2</b>
<b>DECLARAÇÕES E JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS.....</b>	<b>4</b>
1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO.....	4
1.1. Classificação como obra ou serviço de engenharia.....	4
1.2. Classificação como serviço comum ou especial.....	4
2. REGIMES DE EXECUÇÃO.....	5
3. ELABORAÇÃO DE PROJETOS / DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	6
4. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA.....	7
5. ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS.....	8
6. ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS.....	8
7. CUSTOS DIRETOS.....	9
8. ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS.....	10
9. ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA.....	10
10. DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI.....	11
11. BDI REDUZIDO SOBRE OS CUSTOS DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS.....	12

12. ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.....	13
13. PROJETO EXECUTIVO.....	14
14. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA.....	14
15. VISTORIA.....	17
16. SUBCONTRATAÇÃO.....	18
17. DEFINIÇÃO DO PERCENTUAL DE CAPITAL OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO	18
18. PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS.....	18
19. PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS.....	19
20. GARANTIA DA EXECUÇÃO.....	19
21. DA SUSTENTABILIDADE.....	19
<b>NOTAS EXPLICATIVAS.....</b>	<b>20</b>
1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO.....	20
1.1. Classificação como obra ou serviço de engenharia.....	20
1.2. Classificação como serviço comum ou especial.....	22
2. REGIMES DE EXECUÇÃO.....	23
2.1. Empreitada por Preço Unitário.....	23
2.2. Empreitada por Preço Global.....	23
2.3. Empreitada Integral.....	24
2.4. Contratação Por Tarefa.....	25
2.5. Contratação Integrada.....	26
2.6. Contratação Semi-Integrada.....	27
2.7. Fornecimento e prestação de serviço associado.....	27
2.8. Subestimativas e superestimativas técnicas relevantes.....	28
3. ELABORAÇÃO DE PROJETO / DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL	
HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	30
4. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA.....	31
5. ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHA DE CUSTOS UNITÁRIOS.....	32
6. ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS.....	33
7. CUSTOS DIRETOS.....	35
8. ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS.....	36
9. ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA.....	37
10. DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI.....	38
11. BDI REDUZIDO SOBRE OS CUSTOS DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS.....	40
12. ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.....	40
13. PROJETO EXECUTIVO.....	41
14. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA.....	42
15. VISTORIA.....	47

16. SUBCONTRATAÇÃO.....	47
17. DEFINIÇÃO DO PERCENTUAL DE CAPITAL OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO 49	
18. PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS.....	50
19. PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS.....	50
20. GARANTIA DA EXECUÇÃO.....	52
21. DA SUSTENTABILIDADE.....	54
21.1. Desenvolvimento nacional sustentável: critérios de sustentabilidade	54
21.2. Da Especificação Técnica.....	55
21.3. Da Minimização do Impacto.....	56
21.4. Licenciamento Ambiental.....	56
21.5. Dos Resíduos e Rejeitos.....	57
21.6. Da Sustentabilidade como Política Transversal.....	57
21.7. Da Política Nacional de Resíduos Sólidos.....	57
21.8. Da Acessibilidade.....	57

# DECLARAÇÕES E JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS

## 1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO

### 1.1. Classificação como obra ou serviço de engenharia

O objeto da presente licitação constitui (   ) OBRA / ( **X** ) SERVIÇO DE ENGENHARIA, sob a seguinte **justificativa**:

Tendo em vista que são serviços do tipo troca de revestimentos cerâmicos, troca de equipamento de ar condicionado, substituição de encanamento de água fria e esgoto e troca da fiação elétrica, os serviços descritos no objeto **não alteram** as características dos imóveis em que serão empregados, desta forma, são caracterizados como: **serviço de engenharia**. Vale ressaltar que não haverá alteração substancial nos imóveis existentes, nem alteração da área construída, ou outras alterações significativas.

### 1.2. Classificação como serviço comum ou especial

O serviço de engenharia objeto da presente licitação é ( **X** ) COMUM / (   ) ESPECIAL, sob a seguinte **justificativa**:

Os serviços em questão citados anteriormente virão a preservar as características originais dos imóveis, além disso, tais serviços podem ter sua qualidade de execução perfeitamente mensurável. Desta forma é caracterizado como **serviço comum** de engenharia.

[Vide Nota Explicativa n. 1.](#)

## 2. REGIMES DE EXECUÇÃO

Para a execução indireta do objeto, será adotado o seguinte regime, de acordo com a **justificativa** abaixo:

( **X** ) empreitada por preço unitário

- ☐ empreitada por preço global
- ☐ empreitada integral
- ☐ contratação por tarefa
- ☐ contratação integrada
- ☐ contratação semi-integrada
- ☐ fornecimento e prestação de serviço associado

Para a presente contratação foi adotado o sistema de registro de preços (SRP). A escolha é justificada pela necessidade de contratação de serviço padronizado e recorrente. Além disso, garante a ampla competitividade e conformidade legal, facilitando o planejamento e o controle conforme as demandas vierem a surgir.

Para a presente contratação foi elaborado **Projeto Básico**. As subestimativas e superestimativas referentes aos itens de serviço estão lançados em colunas da planilha de Curva ABC (anexo V do **Termo de Referência**). Sendo que para cada item há um percentual específico de sub/supertimativa apurado pela área técnica.

[Vide Nota Explicativa n. 2.](#)

### **3. ELABORAÇÃO DE PROJETOS / DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

No presente feito, o ( **X** ) Projeto Básico / documentos técnicos foram elaborados por profissional habilitado de ( **X** ) engenharia, ( ) arquitetura ou ( ) técnico industrial, com a emissão da ( **X** ) ART, ( ) RRT ou ( ) TRT.

[Vide Nota Explicativa n. 3.](#)

### **4. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA**

Na presente licitação:

( ☒ ) FOI observada a ordem prioritária dos parâmetros do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021;

( ☒ ) FORAM adotados custos unitários menores ou iguais aos custos unitários de referência do SINAPI, para todos os itens relacionados à construção civil;

( ☐ ) FORAM adotados custos unitários superiores aos custos unitários de referência do SINAPI para determinados itens do orçamento, conforme justificativa do relatório técnico elaborado por profissional habilitado e aprovado pelo órgão gestor dos recursos.

[Vide Nota Explicativa n. 4.](#)

## **5. ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS**

No orçamento da presente obra ou serviço:

( ☒ ) foi/foram juntadas a(s) ( ☒ ) planilha(s) sintética(s) e a(s) ( ☐ ) planilha(s) analítica(s)

( ☐ ) NÃO foi/foram juntadas a(s) ( ☐ ) planilha(s) sintética(s) e a(s) ( ☒ ) planilha(s) analítica(s).

Segundo o Instrumento de Padronização dos Procedimentos de Contratação de Obras e Serviços de Engenharia:

*“Quando todos os custos unitários são extraídos do Sinapi não é necessário apresentar a composições que lhes dão suporte – pois trata-se de sistema oficial de livre acesso, bastando ao interessado consultar o respectivo código junto à tabela analítica do SINAPI para saber exatamente como foram calculados e quais custos estão ali embutidos. Nessa hipótese, o procedimento de contratação poderá ser instruído apenas com a planilha orçamentária sintética.”*

O documento de responsabilidade técnica relativo às planilhas orçamentárias:

( ☒ ) consta nos autos.

(    ) NÃO consta nos autos.

Na presente licitação:

( **X** ) foi/foram utilizada(s) a(s) tabela(s) de referência mais atualizada(s).

(        ) NÃO foi/foram utilizada(s) a(s) tabela(s) de referência mais atualizada(s).

[Vide Nota Explicativa n. 5.](#)

## **6. ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS**

No orçamento de referência da presente licitação:

( **X** ) foram adotadas **apenas** composições de custos unitários oriundas do **SINAPI**, **sem** adaptações;

(    ) foram adotadas composições “**adaptadas**” do **SINAPI**, nos termos do art. 8º do Decreto n. 7.983, de 2013, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes;

( **x** ) foram adotadas composições “**próprias**”, extraídas de fontes **extra-SINAPI**, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes.

[Vide Nota Explicativa n. 6.](#)

## **7. CUSTOS DIRETOS**

No orçamento de referência da presente licitação, os custos diretos ( **x** ) compreendem **apenas** os componentes de preço que podem ser devidamente identificados, quantificados e mensurados na planilha orçamentária.

Especificamente em relação ao custo direto de **administração local**:

( **X** ) observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU;



( ☒ ) adota o parâmetro do ( ) 1º quartil ou ( ☒ ) médio ou ( ) 3º quartil, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio:**

( ) adota percentual superior ao 3º quartil, em razão das peculiaridades do objeto licitado, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas:

---

---

---

---

---

Em relação ao cronograma físico-financeiro:

( ☒ ) PREVÊ pagamentos proporcionais para os custos diretos, em especial quanto ao de administração local, para cada período de execução contratual, refletindo adequadamente a evolução da execução da obra, ao invés de reproduzir percentuais fixos.

( ) NÃO FORAM PREVISTOS pagamentos proporcionais para os custos diretos, incluindo os de administração local, para cada período de execução contratual, sob a seguinte justificativa:

---

[Vide Nota Explicativa n. 7.](#)

## **8. ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS**

Na presente licitação:

( ☒ ) foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos ( ☒ ) INSUMOS e ( ☒ ) SERVIÇOS.

( ) NÃO foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos ( ) INSUMOS e aos  
( ) SERVIÇOS, sob seguinte **justificativa:**

[Vide Nota Explicativa n. 8.](#)

## 9. ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA

Na presente licitação, serão adotados os custos de referência (     ) DESONERADOS ou ( **X** ) NÃO DESONERADOS, por se tratar da opção mais vantajosa para a Administração, conforme simulação juntada aos autos (*preencher, se necessário, para outras considerações*):

Foram juntadas aos autos ambas as planilhas e BDIs correspondentes, de modo que se pôde comprovar que os custos de referência NÃO DESONERADOS são mais vantajosos para a Administração.

[Vide Nota Explicativa n. 9.](#)

## 10. DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI

Na presente licitação, o detalhamento do BDI: ( **X** ) observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622, de 2013 - Plenário do Tribunal de Contas da União.

Foram adotados os seguintes parâmetros de percentuais para cada item do BDI contemplado no Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio**:

Administração central: (     ) 1º quartil ou ( **X** ) quartil médio ou (     ) 3º quartil:

---

---

---

---

---

Seguro e garantia: (     ) 1º quartil ou ( **X** ) quartil médio ou (     ) 3º quartil:

---

---

---

---

---

Risco: (   ) 1º quartil ou ( **X** ) quartil médio ou (   ) 3º quartil:

---

---

---

---

---

Despesa financeira: (   ) 1º quartil ou ( **X** ) quartil médio ou (   ) 3º quartil:

---

---

---

---

---

Lucro: (   ) 1º quartil ou ( **X** ) quartil médio ou (   ) 3º quartil:

[Vide Nota Explicativa n. 10.](#)

## **11. BDI REDUZIDO SOBRE OS CUSTOS DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

Na presente licitação, (   ) SERÁ ou ( **X** ) NÃO SERÁ adotado o BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos, de acordo com a seguinte **justificativa**:

A adoção de um BDI reduzido neste caso não é recomendada por comprometer a exequibilidade das propostas, uma vez que pode não cobrir adequadamente despesas indiretas, tributos e margem de lucro, aumentando o risco de inadimplemento contratual e paralisações. Além disso, fere o princípio da isonomia ao desconsiderar as diferenças entre empresas quanto ao porte, regime tributário e estrutura de custos.

Caso seja adotado o BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos:

( ) foram observados os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU;

( ) foi adotado o parâmetro do ( ) 1º quartil ou ( ) médio ou ( ) 3º quartil, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio:**

---

( ) foi adotado percentual superior ao 3º quartil, em razão das peculiaridades do objeto licitado, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas:

---

[Vide Nota Explicativa n. 11.](#)

## **12. ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

O cronograma físico-financeiro:

( **X** ) FOI juntado aos autos

( ) NÃO foi juntado aos autos.

[Vide Nota Explicativa n. 12.](#)

## **13. PROJETO EXECUTIVO**

( ) FORAM elaborados os projetos executivos relativos ao objeto, juntados aos autos e divulgados com o edital da licitação;

( **X** ) NÃO FORAM elaborados os projetos executivos, sendo tal atribuição expressamente repassada à contratada, com os custos contemplados na planilha orçamentária elaborada. Nessa hipótese, ( **X** ) ATESTO que o projeto básico e os demais documentos técnicos da licitação possuem nível de detalhamento adequado e suficiente para permitir a elaboração dos projetos executivos pela contratada.

[Vide Nota Explicativa n. 13.](#)

## **14. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

### **Registro da empresa no conselho profissional**

Na presente licitação, será exigido o registro da empresa licitante junto ao ( ☒ ) CREA e/ou ao (     ) CAU e/ou ao (     ) CRT, com base na seguinte justificativa técnica:

Ainda que sejam serviços comuns de engenharia, será exigido que a empresa apresente a supervisão técnica de profissionais habilitados, registrados ou inscritos no CREA e/ou CAU, para os serviços presentes no objeto. Essa exigência é principalmente por conta dos serviços de maior complexidade: manutenção hidráulica, elétrica, demolição de alvenaria e execução de pavimentos de calçada.

### **Capacidade técnico-operacional**

Na presente licitação:

( ☒ ) serão exigidas comprovações de capacidade técnico-operacional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, a seguir elencadas:

Serão exigidos atestados referente aos serviços presentes no objeto do processo licitatório da seguinte forma:

- ITEM 01: Execução de reforma ou instalação hidrossanitária em edifício maior ou igual a 100 m<sup>2</sup>;
- ITEM 02: Execução de reforma ou instalação elétrica em edifício maior ou igual a 100 m<sup>2</sup>;
- ITEM 03: Execução de reforma ou construção de alvenaria em edifício maior ou igual a 100m<sup>2</sup> ou assentamento de revestimentos maior que 100m<sup>2</sup>;
- ITEM 04: Execução de pavimento com área maior que 50m<sup>2</sup>;
- ITEM 05: Instalação de esquadrias ou execução de escada, em edifício de área maior ou igual a 100m<sup>2</sup>;
- ITEM 06: ART de serviço de engenharia (reforma ou construção), em edifício de área maior ou igual a 100m<sup>2</sup>;
- ITEM 07: Contratação de serviços auxiliares para construção ou reforma, em edifício de área maior ou igual a 100m<sup>2</sup>.

(        ) SERÁ exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos atestados, correspondentes aos seguintes serviços das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto:

Para os serviços de \_\_\_\_\_: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de \_\_\_\_\_ dos quantitativos licitados;

Para os serviços de \_\_\_\_\_: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de \_\_\_\_\_ dos quantitativos licitados;

Para os serviços de \_\_\_\_\_: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de \_\_\_\_\_ dos quantitativos licitados;

Para os serviços de \_\_\_\_\_: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de \_\_\_\_\_ dos quantitativos licitados;

Para os serviços de \_\_\_\_\_: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de \_\_\_\_\_ dos quantitativos licitados;

### **Possibilidade de somatório de atestados**

Na presente licitação, será ( **X** ) ACEITO ou (    ) VEDADO o somatório de atestados de capacidade técnico-operacional para atingimento dos quantitativos mínimos demandados, com base na seguinte **justificativa** técnica:

Os atestados podem somar-se tendo em vista que nas atividades inerentes a construção civil é comum a rotatividade de profissionais nos quadros das empresas, dessa forma os licitantes qualificados não serão prejudicados.

### **Capacidade técnico-profissional**

Na presente licitação:

(    ) NÃO SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional.

( **X** ) SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, a serem executadas pelos profissionais abaixo elencados:

Serão exigidos comprovações referentes aos serviços de manutenção elétrica, hidráulica e demolição de alvenaria, presentes objeto do processo licitatório, da seguinte forma:

ITEM 01 - Reparos/Manutenção hidrossanitária – engenheiro civil;

ITEM 02 - Reparos/Manutenção elétrica – engenheiro eletricista ou engenheiro civil especializado com competência para a execução;

ITEM 03 - Demolição de alvenaria – engenheiro civil;

ITEM 04 - Execução de pavimento em concreto armado – engenheiro civil;

ITEM 05 – Execução de escada em concreto pré-fabricado – engenheiro civil;

ITEM 07 – Acompanhamento de execução de obra – engenheiro civil / engenheiro eletricista.

(    ) SERÁ, excepcionalmente, exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos documentos de ART/RRT, com base na seguinte justificativa:

---

---

---

---

---

Os quantitativos mínimos a serem comprovados nos documentos de ART/RRT, por cada profissional, estão abaixo elencados:

Para o cargo de \_\_\_\_\_: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de \_\_\_\_\_ dos quantitativos licitados, para os serviços de \_\_\_\_\_;

Para o cargo de \_\_\_\_\_: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de \_\_\_\_\_ dos quantitativos licitados, para os serviços de \_\_\_\_\_;

Para o cargo de \_\_\_\_\_: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de \_\_\_\_\_ dos quantitativos licitados, para os serviços de \_\_\_\_\_;

Para o cargo de \_\_\_\_\_: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de \_\_\_\_\_ dos quantitativos licitados, para os serviços de \_\_\_\_\_;

Para o cargo de \_\_\_\_\_: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de \_\_\_\_\_ dos quantitativos licitados, para os serviços de \_\_\_\_\_;

### **Exigências de instalações, aparelhamento e pessoal técnico**

Na presente licitação, (   x   ) SERÁ exigida a indicação de instalações, aparelhamento ou pessoal técnico com determinada qualificação, a seguir elencados:

Será exigido que a empresa apresente profissional (is) da área de engenharia com competência necessária para a execução dos serviços de reparo nas redes hidráulica, elétrica e demolição de alvenaria em prédio de concreto armado.

---

[Vide Nota Explicativa n. 14.](#)

## **15. VISTORIA**

Na presente licitação, a realização de vistoria será ( **X** ) FACULTATIVA ou (   ) OBRIGATÓRIA, e o licitante ( **X** ) PODERÁ ou (   ) NÃO PODERÁ substituir o atestado de vistoria pela declaração de pleno conhecimento das condições de execução do objeto, com base na seguinte justificativa técnica:

Vale ressaltar que os imóveis em questão são antigos, possuem características intrínsecas e únicas. **A vistoria é o único meio que garante aos licitantes a compreensão de forma clara e precisa das condições e características dos imóveis.** No entanto, a vistoria poderá ser substituída por formalização de Declaração de Pleno Conhecimento das Condições e Peculiaridades da Contratação, de acordo com previsto em lei.

[Vide Nota Explicativa n. 15.](#)



## 16. SUBCONTRATAÇÃO

O órgão assessorado ( ) NÃO ADMITIU ou ( **X** ) ADMITIU a subcontratação parcial na presente licitação, sob as seguintes condições e **justificativas** técnicas:

Será admitida a subcontratação parcial até um limite preestabelecido e apenas para serviços também preestabelecidos nos termos dessa licitação. Vale ressaltar que esses serviços não farão parte do objeto principal de contratação e se referem a serviços de apoio à equipe de execução, principalmente os que estão relacionados à região, tais como locação de caçamba de entulho, aluguel de equipamentos em geral, entre outros, dentro dos seguintes limites:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANTIDADE PERMITIDA SUBCONTRATAÇÃO
1	SERVIÇOS HIDRÁULICOS	M	1000
2	SERVIÇOS ELÉTRICOS	M	1000
3	ALVENARIA E REVESTIMENTOS	M <sup>2</sup>	4000
4	PAVIMENTOS, CERCAS E PORTÕES	M <sup>2</sup>	2000
5	INSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS E ESCADAS	UN	4000
6	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE ENGENHARIA	H	400
7	SERVIÇOS AUXILIARES DE OBRA	M <sup>3</sup>	500

### Garantia da contratação

[Vide Nota Explicativa n. 16.](#)

## 17. DEFINIÇÃO DO PERCENTUAL DE CAPITAL OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO

Na presente licitação, será exigida a comprovação de ( **X** ) CAPITAL MÍNIMO ou ( ) PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO, no percentual de ( 10% ) DEZ por cento sobre o valor total estimado da contratação, com base na seguinte **justificativa** técnica:

A exigência de capital mínimo visa garantir que a empresa licitante possua condições financeiras suficientes para suportar as obrigações decorrentes da execução do contrato. Essa medida busca assegurar que ela tenha a capacidade de

cumprir integralmente com os prazos, qualidade e compromissos previstos no contrato, minimizando riscos de inadimplência ou de comprometer a execução do objeto licitado. Além disso, a exigência do capital mínimo proporciona maior segurança, conferindo maior estabilidade financeira ao processo e garantindo a efetiva realização do contrato conforme as condições estipuladas.

[Vide Nota Explicativa n. 17.](#)

## **18. PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS**

Na presente licitação, será

(    ) PERMITIDA a participação de consórcios. (*Não é necessário justificar*)

( **X** ) VEDADA a participação de consórcios, com base na seguinte **justificativa**:

A participação de consórcios na disputa não se vislumbra tendo em vista que o objeto da licitação é dividido em itens simples, padronizados e de médio valor, não tendo necessidade de união entre empresas. Além de que são serviços que requerem responsabilização direta e única é crucial sobre o responsável pela ART.

[Vide Nota Explicativa n. 18.](#)

## **19. PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS**

Na presente licitação, será ( **X** ) VEDADA ou (    ) PERMITIDA a participação de cooperativas, com base na seguinte **justificativa**:

É vedada a participação de cooperativas tendo em vista que a execução desse tipo de serviço, pela sua natureza técnica e pela forma como é usualmente realizada no mercado, demanda, em regra, a presença de subordinação jurídica, pessoalidade e habitualidade na relação entre os profissionais executores e a empresa contratada. Conforme a Súmula 281 do TCU e o Parecer nº 00002/2023/DECOR/CGU/AGU, essas condições inviabilizam a atuação de cooperativas, uma vez que estas não mantêm relação de subordinação com seus cooperados, nem podem garantir a execução direta, contínua e técnica do serviço por um mesmo profissional. A contratação de cooperativas nessas condições poderia, inclusive, configurar intermediação irregular de mão de obra e gerar riscos de responsabilização trabalhista à Administração. Diante disso, e conforme os

limites estabelecidos pelo art. 16 da Lei nº 14.133/2021 e pelo art. 10 da Instrução Normativa SEGES/MP nº 5/2017, conclui-se que não será permitida a participação de cooperativas.

[Vide Nota Explicativa n. 19.](#)

## **20. GARANTIA DA EXECUÇÃO**

Na presente licitação, será (    ) EXIGIDA ou ( **X** ) DISPENSADA a apresentação de garantia de execução contratual, com base na seguinte **justificativa**:

Tendo em vista o regime de empreitada por preço unitário, o registro de preços e os baixos valores envolvidos em cada etapa, se torna inócua a exigência de garantia.

[Vide Nota Explicativa n. 20.](#)

## **21. DA SUSTENTABILIDADE**

No tocante à promoção do Desenvolvimento Nacional Sustentável previsto nos arts. 5º, e 11, IV, da Lei n. 14.133, de 2021, nesta licitação o tomou as seguintes medidas quando do planejamento de obras e serviços de engenharia:

( **X** ) definiu os critérios e práticas sustentáveis, objetivamente e em adequação ao objeto da contratação pretendida, como especificação técnica do objeto, obrigação da contratada, e/ou requisito de habilitação/qualificação previsto em lei especial

( **X** ) verificou se os critérios e práticas sustentáveis especificados preservam o caráter competitivo do certame;

( **X** ) verificou a incidência de normas de acessibilidade (Decreto n. 6.949, de 2009 e Lei n. 13.146, de 2015); e

( **X** ) verificar o alinhamento da contratação com o Plano de Gestão de Logística Sustentável.

[Vide Nota Explicativa n. 21.](#)

Paranaguá, PR, na data de assinatura.

MARIANA PAGNONCELLI BOFF  
Equipe de Apoio